

**УПРОЩЕННАЯ ФОРМА ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВЫХ МЕСТ НА
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ РЫНКЕ ГРАЖДАНАМ, ВЕДУЩИМ КРЕСТЬЯНСКИЕ
(ФЕРМЕРСКИЕ) ХОЗЯЙСТВА, ЛИЧНЫЕ ПОДСОБНЫЕ ХОЗЯЙСТВА ИЛИ
ЗАНИМАЮЩИМСЯ САДОВОДСТВОМ, ОГОРОДНИЧЕСТВОМ, ЖИВОТНОВОДСТВОМ**

Батайск

ОАО "ТД "Центральный", именуемое в дальнейшем Управляющая рынком компания, в лице генерального директора Никулышина Владислава Владимировича, действующего на основании Устава и в соответствии с Разрешением на право организации розничного рынка №1 от 27.11.2019 года (выдано Администрацией города Батайска) , заключает настоящий договор о предоставлении торгового места с гражданином - физическим лицом, далее именуемым Арендатор, действующим на основании паспорта о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1. Управляющая рынком компания предоставляет торговое место, расположенное по адресу: г.Батайск, ул . М.Горького, 135 Б или М.Горького, 135 л для реализации сельскохозяйственной продукции, гражданам, ведущим крестьянское (фермерское хозяйство), личное подсобное хозяйство или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством..

2. Срок договора.

2. **Оплата** стоимости аренды торгового места контролеру-кассиру и получение чека означает принятие условий данного договора. Настоящий договор заключается сроком на один день, в соответствии с чеком контрольно-кассового аппарата.

3. Стоимость.

3. **Стоимость** определяется исходя из имеющегося приказа об утверждении платы за пользование торгового места на специализированном сельскохозяйственном рынке №23-П от 22.02.2022 года.

4. Управляющая рынком компания обязана:

4.1. Предоставить Арендатору торговое место, соответствующее требованиям к торговым местам на розничных рынках на территории Ростовской области, установленным действующим законодательством.

4.2. Обеспечивать Арендатору возможность беспрепятственного пользования арендуемым торговым местом в пределах установленного Управляющей рынком компании режима работы рынка.

4.3. Организовать охрану рынка и участвовать в поддержании общественного порядка на рынке.

5. Арендатор обязан:

5.1.. Осуществлять деятельность по продаже товаров, оказанию услуг, выполнению работ на рынке при наличии у продавца на торговом месте чека об оплате и паспорта, предъявлять их по требованию сотрудников органов внутренних дел, контрольных и надзорных органов, а также уполномоченных сотрудников Управляющей рынком компании.

5.2. Использовать торговое место в соответствии с условиями настоящего договора

5.3. Содержать торговое место и прилегающую к нему территорию (на расстоянии не менее 1 метра по периметру) в соответствии с санитарными нормами и правилами, правилами техники безопасности.

5.4. Строго соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о пожарной безопасности, в области охраны окружающей среды, о ветеринарии и иных предусмотренных законодательством требований. Самостоятельно и за свой счет устранять выявленные нарушения, нести ответственность за нарушение указанных требований.

5.5. Перед началом торговли, в случае реализации пищевых продуктов, получить заключение ветеринарной лаборатории о реализации пищевых продуктов.

5.6. Установить измерительные приборы (весы) таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска. При использовании личных весов обеспечить их своевременную и надлежащую поверку.

5.8. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии документы, подтверждающие соответствие товаров установленным требованиям.

5.9.. Соблюдать правила вежливого обращения с покупателями. Продавец на торговом месте должен быть опрятно одет, иметь чистую санитарную или форменную одежду, строго соблюдать правила личной гигиены, предохранять товары от загрязнения и пыли.

5.10. Обеспечить свободный доступ на торговое место представителям контрольных и надзорных органов, представителям Управляющей рынком компанией.

6. Арендатор имеет право:

6.1. Устанавливать с разрешения Управляющей рынком компании на торговом месте собственное торговое оборудование, не нарушая санитарных норм и правил, правил техники безопасности.

7.. Управляющая рынком компания имеет право:

7.1. Осуществлять проверку использования Арендатором торгового места.

8. Ответственность Сторон

8.1. Арендатор несет ответственность за причинение ущерба Управляющей рынком компании.

8.2. Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ в случае торговли продукцией, не прошедшей ветеринарный контроль, а также некачественной продукцией.

9. Действие обстоятельств непреодолимой силы

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

10.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий договор считается заключенным с момента оплаты стоимости аренды торгового места - с момента получения чека контрольно-кассового аппарата.

11.2 Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

12. Реквизиты.

Открытое акционерное общество «Торговый двор «Центральный»

(ООО «ТД «Центральный»),

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 346880, Российская Федерация,

Ростовская область, г. Батайск, ул. М. Горького, 133,

ИНН/КПП 6141035060/614101001

р/с 40702810300200001195 в ПАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону,

БИК 046015762, КОР/СЧ 30101810100000000762

Генеральный директор

ОАО "ТД "Центральный"

/В.В. Никульшин/

